ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета	с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.
Адрес дома	г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 7
Наименование организации, осуществляющей управление МКД	ООО УК "РЕГИОН"
Тариф на 1 кв. м	19,90 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома	1 542 246,86	6 422 475,01	6 402 569,99	1 562 151,88
2. Коммунальные услуги, всего	2 563 568,52	12 004 290,85	11 768 810,68	2 799 048,69
в том числе:				
водоснабжение холодное	87 939,63	808 321,11	738 825,68	157 435,06
водоснабжение горячее	297 926,11	2 228 499,39	2 077 898,01	448 527,49
водоотведение	86 709,97	825 786,52	739 570,11	172 926,38
электроэнергия	429 720,01	2 599 895,78	2 537 642,04	491 973,75
отопление	1 661 272,80	5 007 413,68	5 297 238,33	1 371 448,15
обращение с ТКО		534 374,37	377 636,51	156 737,86
3. Обслуживание лифтов	80 871,91	362 865,81	352 161,84	91 575,88
4. Установка видео наблюдения	58 710,40	27 929,77	77 762,78	8 877,39
5. Обслуживание системы видео наблюдения	43 172,00	224 104,27	218 247,28	49 028,99
6. Домофон	51 784,42	261 154,67	254 361,10	58 577,99
ИТОГО	**4 340 354,11**	**19 302 820,38**	**19 073 913,67**	**4 569 260,82**

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	3 731 770,42
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	740 345,09
Расходы на обучение сотрудников	14 048,17
Расходы на приобретение канцелярских товаров	48 432,03
Расходы на приобретение оргтехники	7 670,77
Расходы на охрану труда	7 370,83
Расчеты по имущественному и личному страхованию	12 937,06
Расходы на программное обеспечение	82 966,65
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, АСПЗ, дератизация и дезинсекция)	197 054,94
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	104 229,01
Расходы на услуги связи	28 962,37
Расходы на материалы	543 024,98
Аренда и коммунальные платежи по аренде	369 967,77
Административно-управленческие расходы	279 742,85
Расходы на озеленение	10 000,00
Прочие затраты и услуги	43 080,93
ИТОГО затраты за 2017 год	**6 221 603,88**

Экономист Довженко Т.А.